



**TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM
CÔNG TY CÔNG NGHỆ THÔNG TIN VNPT**

**HỆ THỐNG THÔNG TIN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
VNPT iLIS**

TÀI LIỆU HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG APP MOBILE

MỤC LỤC

I.	MỞ ĐẦU.....	3
1.1.	Mục đích tài liệu	3
1.2.	Phạm vi	3
1.3.	Cách sử dụng.....	3
II.	CÁC CHỨC NĂNG APP MOBILE.....	4
2.1.	Hướng dẫn truy cập App Mobile.....	4
2.2.	Vẽ Quy hoạch	5
2.3.	Tìm kiếm.....	5
2.4.	Quy hoạch	6
2.5.	Chế độ bản đồ	7
2.6.	Chuyển vị trí	7
2.7.	Xem thông tin chi tiết thửa đất	8
2.8.	Đăng xuất khỏi App Mobile	9
III.	Phân quyền tài khoản người dùng tra cứu app mobile.....	9
3.1.	Đăng nhập phân hệ quản trị hệ thống bằng tài khoản quản trị vùng	9
3.2.	Tạo mới nhóm người dùng app mobile.....	9
3.3.	Phân quyền cho nhóm người dùng app mobile.....	10

I. MỞ ĐẦU

1.1. Mục đích tài liệu

Tài liệu nhằm nêu các chức năng và quy trình sử dụng của App Mobile. Hướng dẫn sử dụng các chức năng của App Mobile VNPT iLIS.

Tài liệu được viết theo hướng chức năng, mỗi chức năng nêu các bước thực hiện và hình minh họa tương ứng.

1.2. Phạm vi

Tài liệu này dành cho người dùng là người dùng, Tỉnh/Thành phố nắm được các chức năng của App Mobile VNPT iLIS nhằm mục đích phục vụ cải cách hành chính và công khai hóa thông tin, quản lý tích hợp dữ liệu, loại bỏ tính dư thừa và trùng lặp dữ liệu. Cho phép quản lý thông tin dưới dạng không đầy đủ (có thông tin đến đâu thì quản lý tới đó) và liên tục được cập nhật theo yêu cầu quản lý.

App Mobile VNPT iLIS phục vụ đối tượng sử dụng là các Sở TNMT, Văn phòng đăng ký QSDĐ, các cơ quan quản lý nhà nước, cá nhân, tổ chức giúp hỗ trợ quản lý thông tin của toàn bộ quá trình xử lý hồ sơ đăng ký cấp giấy: Từ đăng ký cấp giấy; Thẩm tra cấp giấy, Lập phiếu chuyển thông tin; Trích lục thửa đất, Lập tờ trình; Lập quyết định cấp giấy và đăng ký cấp giấy, Chính lý biến động đất đai theo quy trình nghiệp vụ đang được các Sở TNMT áp dụng.

1.3. Cách sử dụng

Để vận hành App Mobile VNPT-iLIS một cách hiệu quả người dùng cần nắm rõ các Văn bản Luật quy định nghiệp vụ về Quản lý đất đai như:

1. Luật đất đai năm 2013 số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013
2. Thông tư Số: 23/2014/TT-BTNMT (Quy định về Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu Nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất)
3. Thông tư Số: 24/2014/TT-BTNMT (Thông tư quy định về Hồ sơ địa chính).
4. Thông tư Số: 25/2014/TT-BTNMT (Quy định về bản đồ địa chính)
5. Thông tư Số: 28/2014/TT-BTNMT (Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất).
6. Thông tư Số: 29/2014/TT-BTNMT (Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất).
7. Thông tư Số: 34/2014/TT-BTNMT (Quy định về xây dựng, quản lý, khai thác hệ thống thông tin đất đai).
8. Thông tư Số: 75/2015/TT-BTNMT (Quy định kỹ thuật về CSDL đất đai)
9. Thông tư Số: 05/2017/TT-BTNMT (Quy định về quy trình xây dựng CSDL đất đai).

Dưới đây là trình tự gợi ý cho người lần đầu sử dụng App Mobile:

1. Đăng nhập bằng tài khoản người dùng được cấp bởi người quản trị App Mobile
2. Tài liệu mô tả chi tiết các chức năng theo thứ tự có trong menu của App.

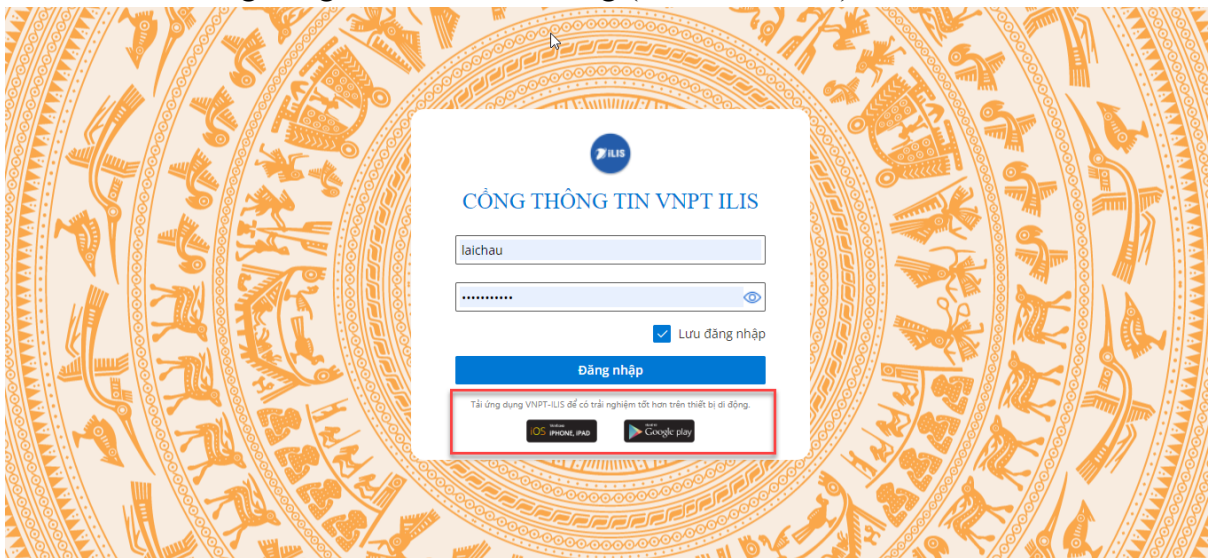
II. CÁC CHỨC NĂNG APP MOBILE

2.1. Hướng dẫn truy cập App Mobile

- Đường dẫn: <https://datdai.vnpt.vn/>
- Nhập thông tin Username/Password để thực hiện việc đăng nhập.



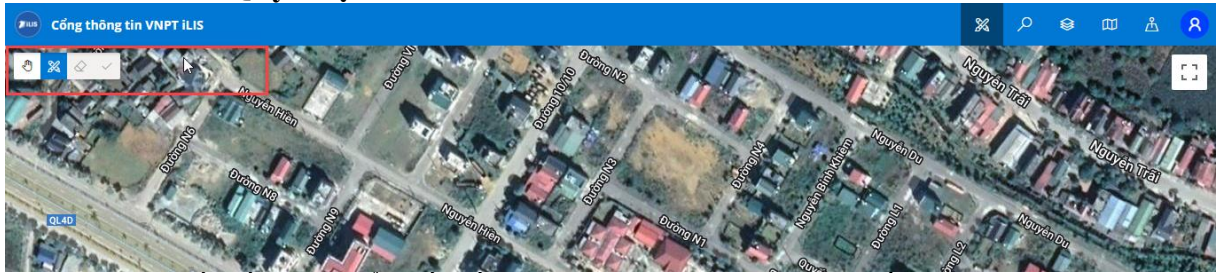
- Tải ứng dụng trên thiết bị di động (Adroid và iOS)



- Giao diện sau khi đăng nhập App Mobile thành công.



2.2 Vẽ Quy hoạch

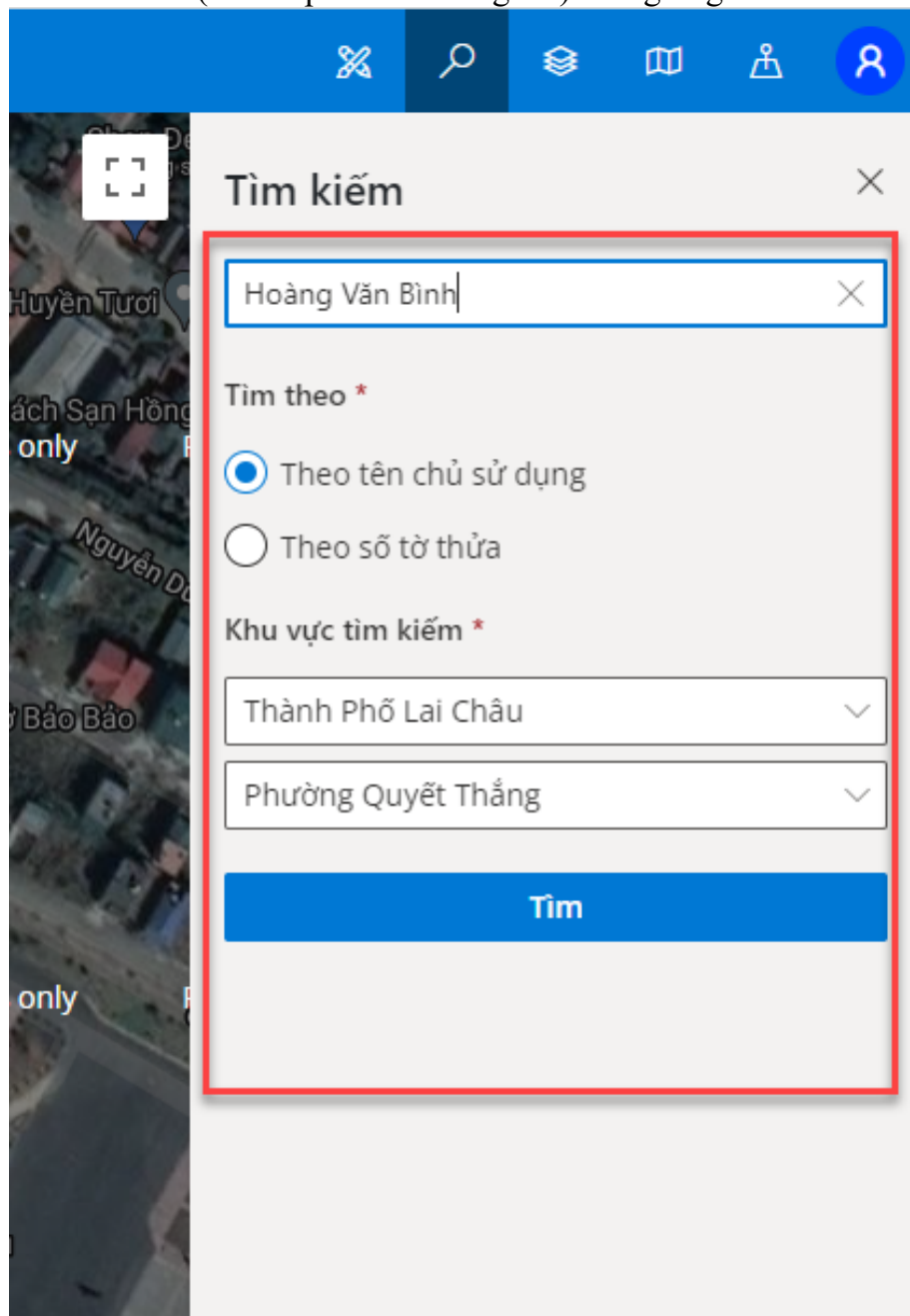


- Thiết kế: Dùng để thiết kế các vùng quy hoạch trên bản đồ
- Tạm dừng: Dùng việc thiết kế các vùng quy hoạch trên bản đồ
- Xóa bản vẽ: Xóa các bản vẽ thiết kế các vùng quy hoạch trên bản đồ
- Hoàn tất: Hoàn tất quá trình thiết kế vùng quy hoạch

2.3 Tìm kiếm

Phục vụ tìm kiếm nhanh các thông tin yêu cầu theo mô tả trên App Mobile

- Theo tên chủ sử dụng: Nhập tên chủ sử dụng & Chọn Khu vực tìm kiếm (Thành phố & Phường/Xã) tương ứng.



- Theo số tờ thửa: Nhập số tờ/số thửa (Ví dụ: 10/123)

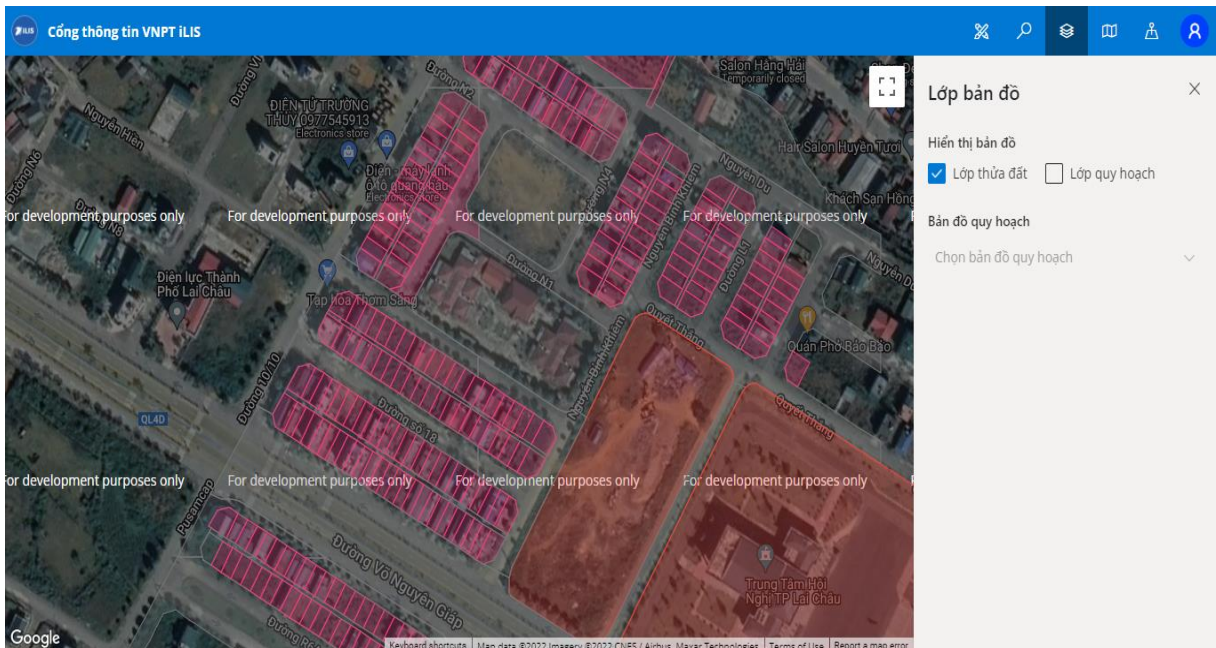
The image shows a search dialog box titled "Tìm kiếm" (Search) overlaid on a map. The search input field contains the text "10/123". Below the input field, there are two radio button options: "Theo tên chủ sử dụng" (Search by owner name) and "Theo số tờ thửa" (Search by plot number), with the second option selected. Below these are two dropdown menus for "Khu vực tìm kiếm *" (Search area), with "Thành Phố Lai Châu" (Lai Châu City) and "Phường Quyết Thắng" (Quyết Thắng Ward) selected. A blue button labeled "Tìm" (Search) is positioned at the bottom of the search panel.

- Click “Tìm” để tìm kiếm

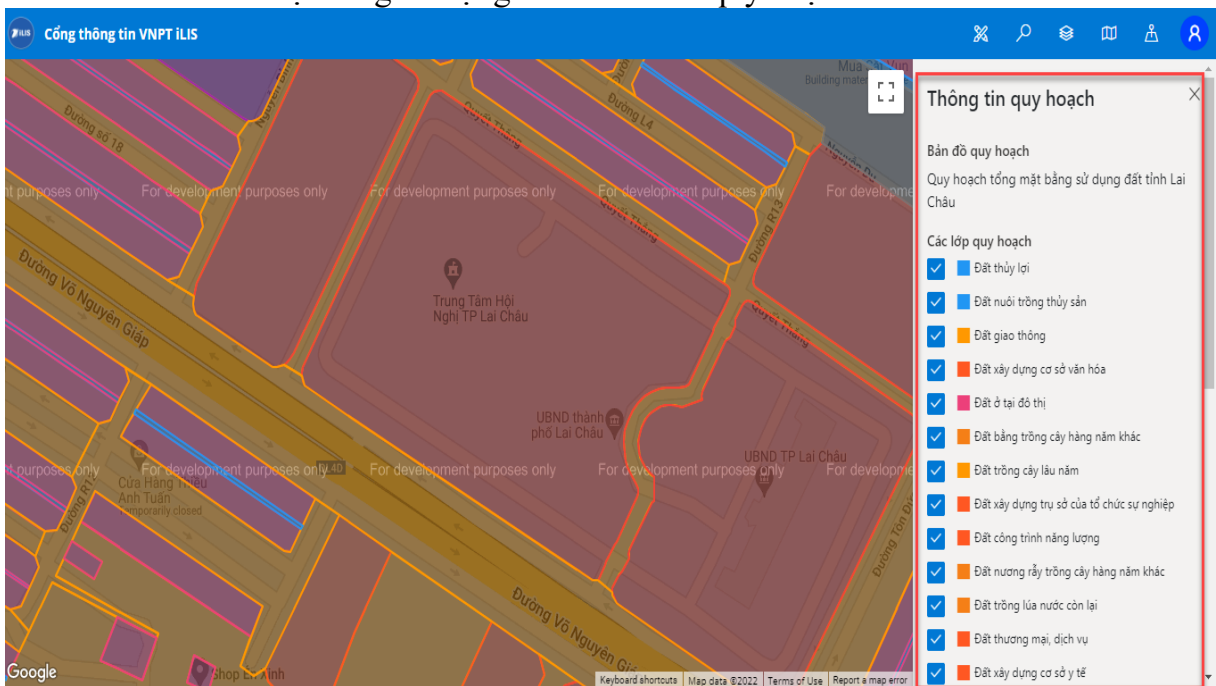
2.4 Quy hoạch

Hiện thị bản đồ lựa chọn theo lớp thửa đất hoặc lớp quy hoạch.

- Đối với Lớp thửa đất => Hiện thị bản đồ lớp thửa đất



- Đối với Lớp quy hoạch bản đồ quy hoạch => chọn “Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất” => Xem quy hoạch.



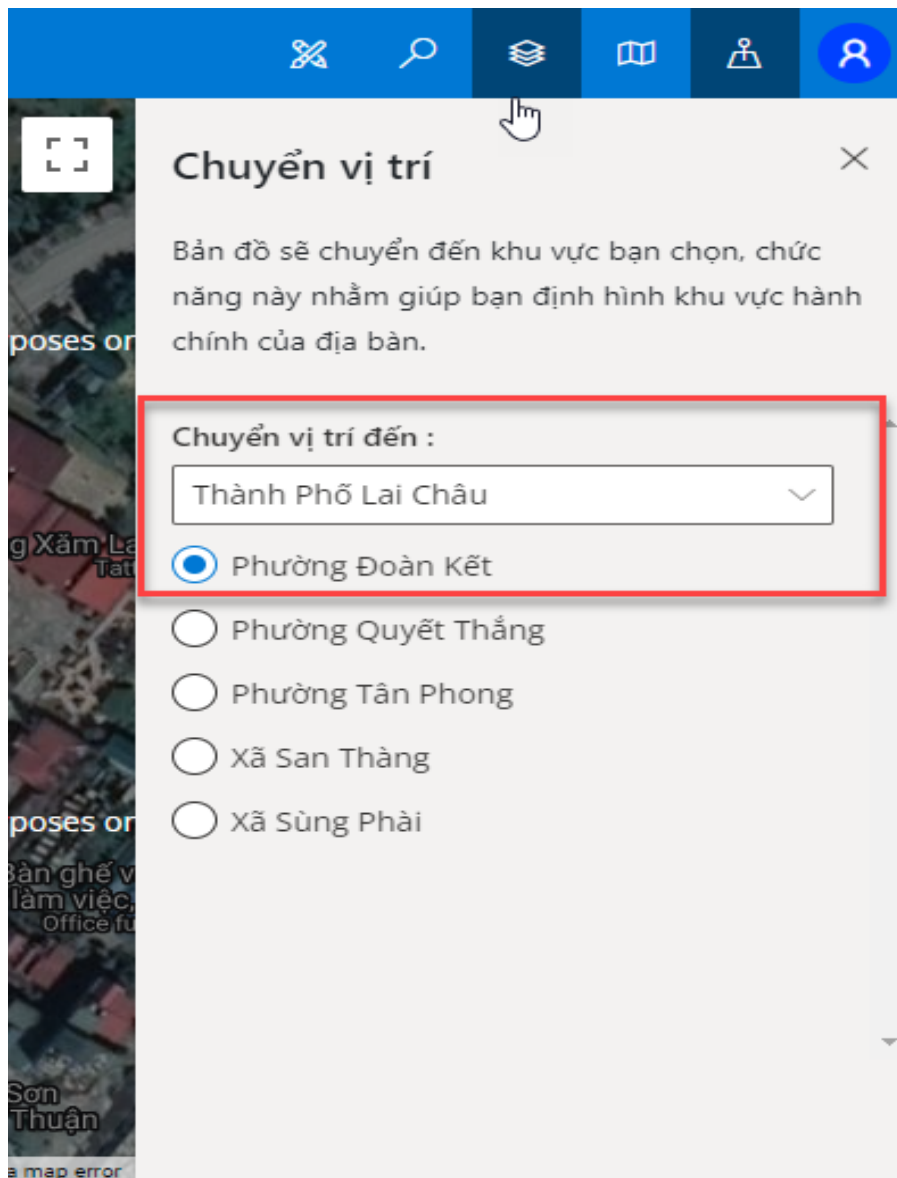
2.5 Chế độ bản đồ

Lựa chọn thay đổi chế độ hiển thị bản đồ, lớp bản đồ nền sẽ thay đổi, các lớp bản đồ này đều được lấy từ nguồn Google Map. Chế độ xem gồm:

- Xem bằng ảnh vệ tinh
- Xem bằng bản đồ

2.6 Chuyển vị trí

Bản đồ sẽ chuyển đến khu vực bạn chọn, chức năng này nhằm giúp định hình khu vực hành chính của địa bàn.



2.7 Xem thông tin chi tiết thửa đất

Thông tin

Thông tin chung

Tờ bản đồ số: 61
Thửa số: 80
Diện tích: 105 m²

Mục đích sử dụng

ODT - Đất ở tại đô thị: 0 m²

Địa chỉ thửa đất

Lô CL5 khu trung tâm hành chính, Phường Quyết Tiến, Thành Phố Lai Châu, Tỉnh Lai Châu

Trạng thái pháp lý

Đã cấp giấy chứng nhận

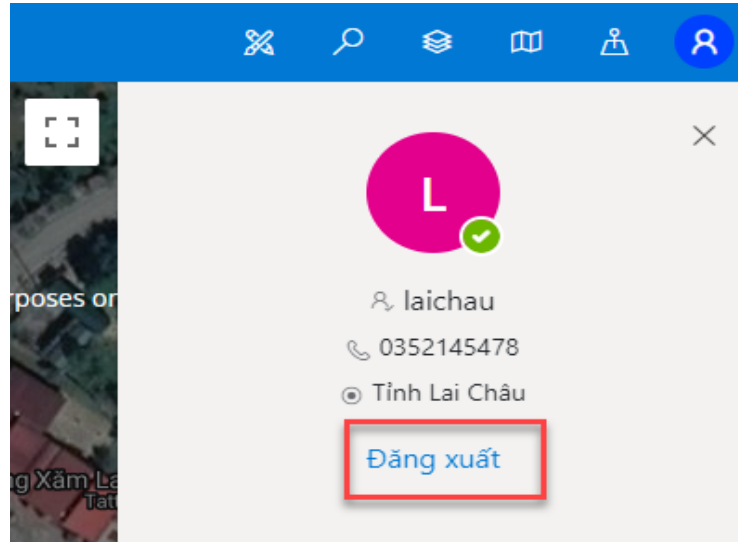
Quy hoạch

Đất ở tại đô thị: 99.12 m²
Đất giao thông: 5.92 m²

Chủ sử dụng

Trần Khánh Văn
1972
Tổ 7 phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu

2.8 Đăng xuất khỏi App Mobile



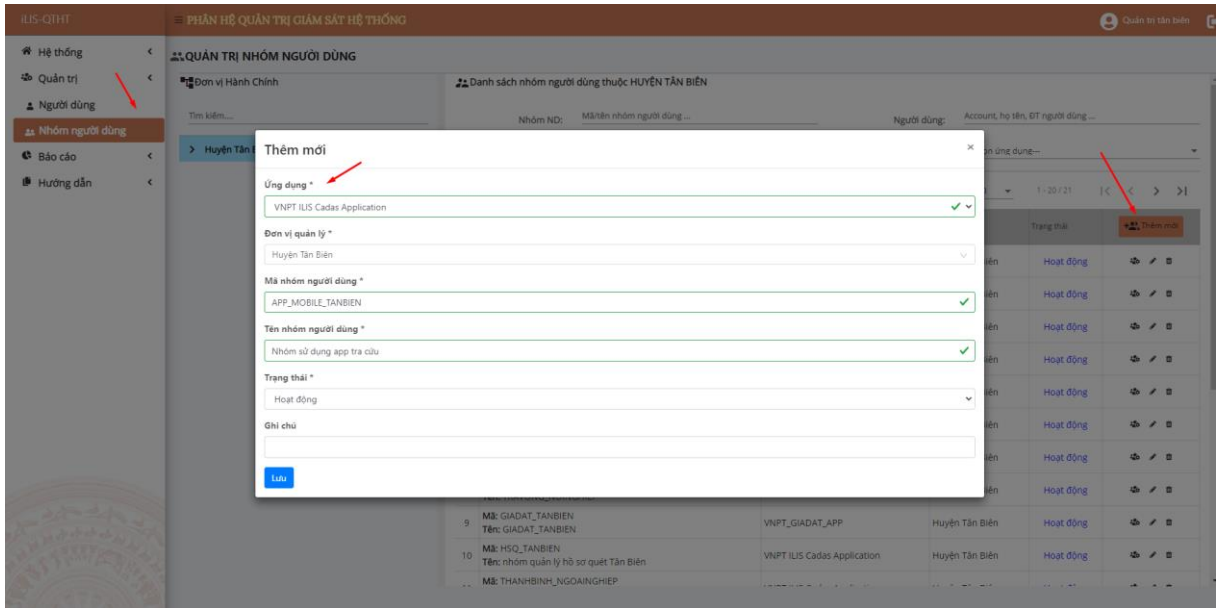
III. Phân quyền tài khoản người dùng tra cứu app mobile

3.1 Đăng nhập phân hệ quản trị hệ thống bằng tài khoản quản trị vùng

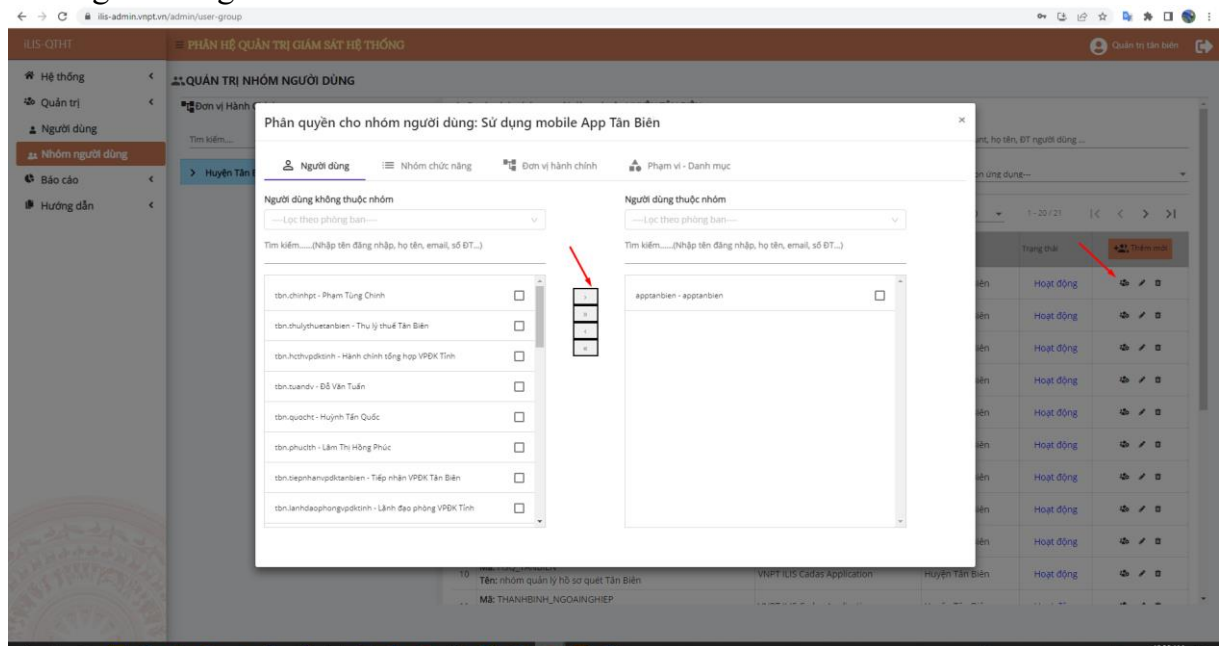
The screenshot displays a web-based administrative interface. The top navigation bar is orange and contains the text 'PHẦN HỆ QUẢN TRỊ GIÁM SÁT HỆ THỐNG'. Below this, the main content area is titled 'QUẢN TRỊ NHÓM NGƯỜI DÙNG'. On the left, there is a sidebar menu with options like 'Hệ thống', 'Quản trị', 'Người dùng', and 'Nhóm người dùng'. The main area shows a search and filter section for user groups, followed by a table listing them. The table has columns for 'STT', 'Mã/Tên nhóm', 'Ứng dụng', 'BVHC Quản lý', and 'Trạng thái'. A red arrow points to a 'Thêm mới' (Add new) button in the top right corner of the table.

STT	Mã/Tên nhóm	Ứng dụng	BVHC Quản lý	Trạng thái	Thêm mới
1	Mã: APP_TANBIEN Tên: Sử dụng mobile App Tân Biên	VNPT ILIS Cadas Application	Huyện Tân Biên	Hoạt động	
2	Mã: TANBINH_NOINGHIEP Tên: TANBINH_NOINGHIEP	VNPT ILIS Cadas Application	Huyện Tân Biên	Hoạt động	
3	Mã: THITRAN_NOINGHIEP Tên: THITRAN_NOINGHIEP	VNPT ILIS Cadas Application	Huyện Tân Biên	Hoạt động	
4	Mã: HOAHIEP_CADAS Tên: Hòa Hiệp Cadas nội nghiệp	VNPT ILIS Cadas Application	Huyện Tân Biên	Hoạt động	
5	Mã: MOCONG_NOINGHIEP Tên: xã Mố Cống	VNPT ILIS Cadas Application	Huyện Tân Biên	Hoạt động	
6	Mã: THANHBINH_NOINGHIEP Tên: xã Thanh Bình	VNPT ILIS Cadas Application	Huyện Tân Biên	Hoạt động	
7	Mã: TânBiên.TNH Tên: Huyện Tân Biên	VNPT ILIS Cadas Application	Huyện Tân Biên	Hoạt động	
8	Mã: TRAVONG_NOINGHIEP Tên: TRAVONG_NOINGHIEP	VNPT ILIS Cadas Application	Huyện Tân Biên	Hoạt động	
9	Mã: GIADAT_TANBIEN Tên: GIADAT_TANBIEN	VNPT_GIADAT_APP	Huyện Tân Biên	Hoạt động	
10	Mã: HSQ_TANBIEN Tên: nhóm quản lý hồ sơ quết Tân Biên	VNPT ILIS Cadas Application	Huyện Tân Biên	Hoạt động	
...	Mã: THANHBINH_NOINGHIEP				

3.2 Tạo mới nhóm người dùng app mobile

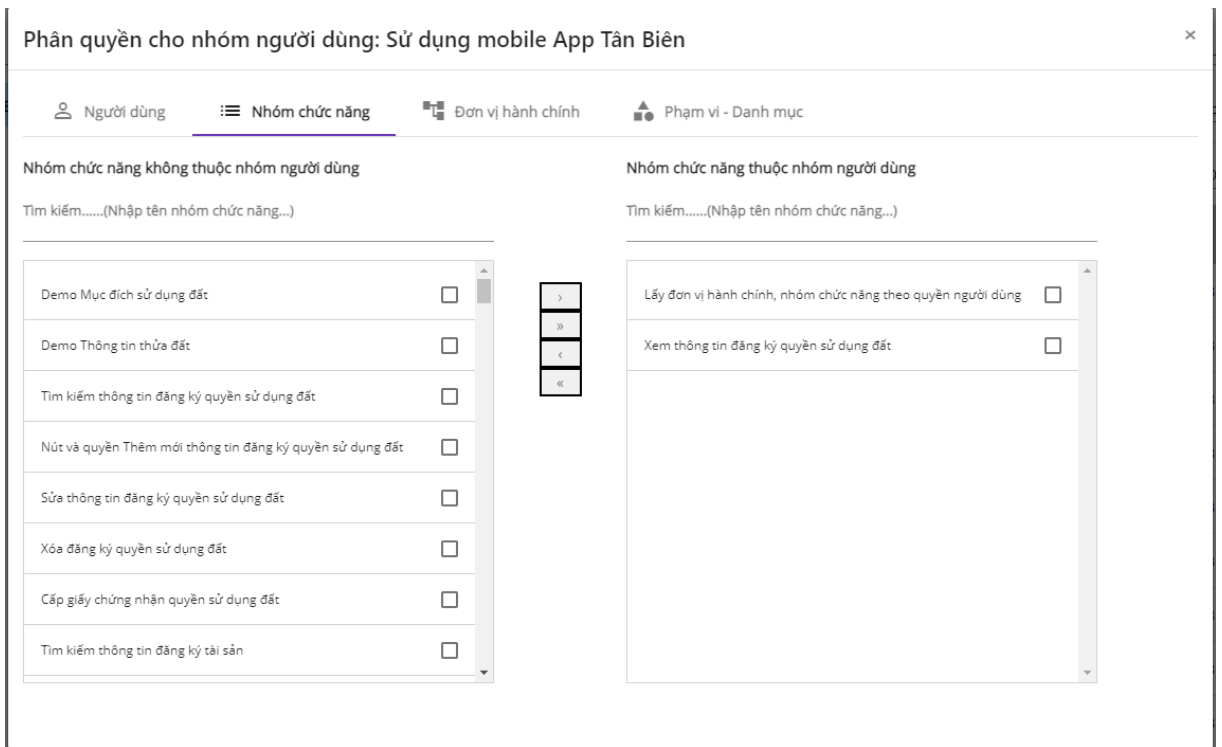


3.3 Phân quyền cho nhóm người dùng app mobile Gán người dùng vào nhóm

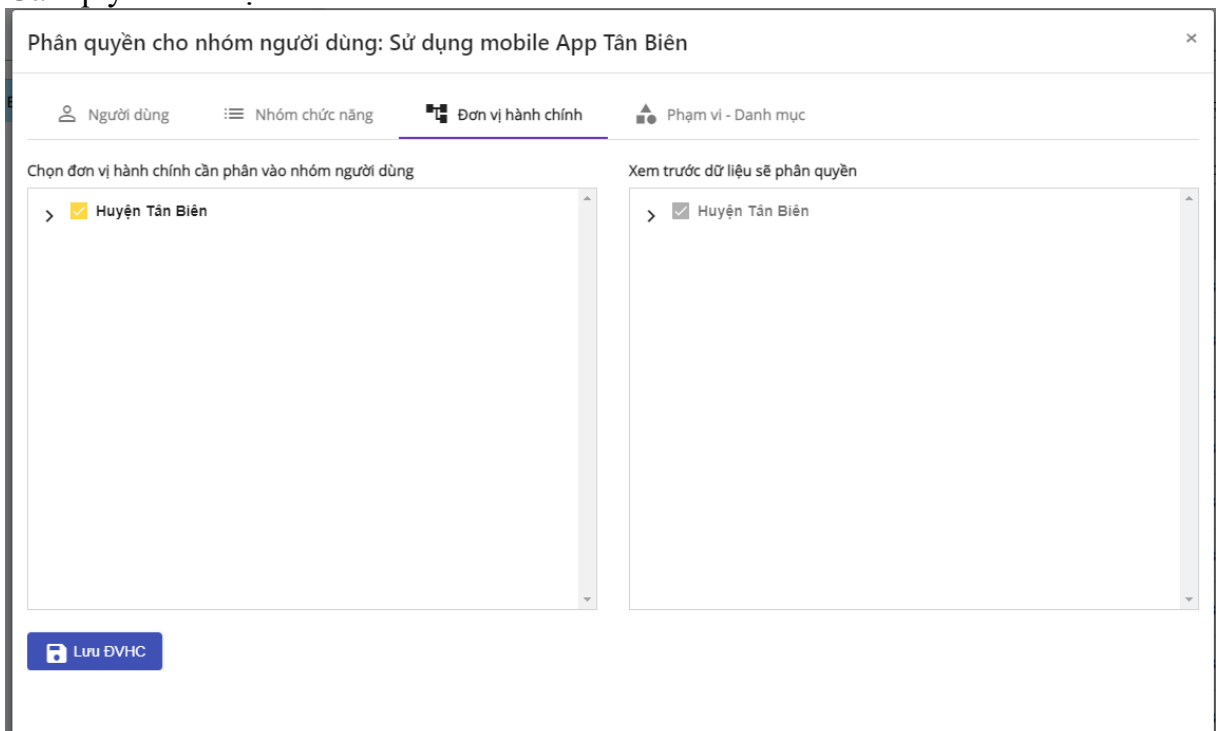


Tìm kiếm và gán cho nhóm mới tạo 2 chức năng

- Lấy đơn vị hành chính, nhóm chức năng theo quyền người dùng
- Xem thông tin đăng ký quyền sử dụng đất



Gán quyền đơn vị hành chính



Nhấn lưu lại, đến đây ta hoàn tất phân quyền cho tài khoản người dùng app tra cứu mobile và cổng thông tin.

Người dùng trong nhóm này chỉ có quyền tra cứu và xem thông tin trên cổng và app, ngoài ra không có quyền làm nghiệp vụ gì khác